



ANÁLISIS DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO COC.P.01

Página 1 de 8

Rev. 00

Nov. 2.013

Hoja de Portada

(Control de firmas)



ANÁLISIS DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO

COC.P.01

Página 2 de 8

Rev. 00

Nov. 2.013

Hoja de control de cambios y control de distribución.

Fecha	Rev.	Cambio	Apartado	Distribución



ANÁLISIS DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO

COC.P.01

Página 3 de 8

Rev. 00

Nov. 2.013

ÍNDICE

1. OBJETO
2. ALCANCE
3. DOCUMENTACIÓN DE REFERENCIA
4. RESPONSABILIDADES
5. SISTEMÁTICA DE ACTUACIÓN
 - 5.1. Elaboración de check list específicos para el Proyecto.
 - 5.2. Análisis del Proyecto Constructivo.
 - 5.3. Supervisar el Análisis del Proyecto realizado por el Contratista.
 - 5.4. Comparar y evaluar conclusiones de cada análisis.
 - 5.5. Elaborar Informe viabilidad actual del Proyecto.
6. REGISTROS
7. ANEXOS



ANÁLISIS DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO

COC.P.01

Página 4 de 8

Rev. 00

Nov. 2.013

1. OBJETO.

El objeto del presente procedimiento es describir la metodología para realizar el análisis del Proyecto de Construcción de una obra adjudicada, incluida la revisión del propio análisis que haya realizado el Contratista adjudicatario.

2. ALCANCE.

El campo de aplicación del presente procedimiento afecta a los Análisis de los Proyectos de los contratos adjudicados al Departamento de Supervisión de Obra Civil de la empresa XXX.

3. DOCUMENTACIÓN DE REFERENCIA.

- .-Contrato adjudicado.
- .-Proyecto Constructivo.
- .-Normas, Instrucciones y Reglamentos utilizados en la elaboración y cálculos de dicho Proyecto.

4. RESPONSABILIDADES.

Delegado del Consultor.

- .-Comprobar que todo el personal bajo su mando conoce el Sistema de Calidad y este procedimiento en particular.
- .-Presentar al Cliente el informe del análisis del Proyecto.

Jefe de Unidad.

- .-Distribuir entre los miembros del equipo los distintos trabajos.
- .-Supervisar los trabajos y revisar el informe del análisis del Proyecto antes de presentarlo al Cliente.

Ayudante Jefe de Unidad.

- .-Realizar la parte del análisis del Proyecto que le asigne el Jefe de Unidad.
- .-Elaborar el informe con los datos que le faciliten el resto de personas del equipo.

Técnico Responsable Aseguramiento de la Calidad.

- .-Realizar la parte del análisis del Proyecto que le asigne el Jefe de Unidad.



ANÁLISIS DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO

COC.P.01

Página 5 de 8

Rev. 00

Nov. 2.013

Responsable Control Geométrico.

.-Realizar la parte del análisis del Proyecto que le asigne el Jefe de Unidad.

5. SISTEMÁTICA DE ACTUACIÓN.

5.1.-Elaboración de check list específico para el Proyecto.

Se elaborarán unos check list con los puntos a inspeccionar en cada uno de los apartados para asegurarse que se revisan y analizan todos los aspectos.

5.2.-Análisis del Proyecto Constructivo.

A. Análisis de los documentos que forman parte del Proyecto.

Se realizará una revisión para asegurarse de que se encuentran todos los documentos que integran el Proyecto y figuran en los índices: cálculos geotécnicos, anejos, planos, cuadro de precios, anejos de afección a servicios,...

Se prestará especial atención a:

- Planos: Se revisará su calidad y grado de definición de los detalles, (Escalas, despieces).
- Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares del Proyecto. (PPTP): Se revisará que existan artículos para todas las unidades contempladas en el Proyecto, su precisión en las definiciones y criterios de medición y abono, así como su coherencia con lo indicado en los Planos.
- Mediciones: Se revisarán completamente contrastándolas con el resto de documentos: Planos, Pliego, Anejos de cálculo.
- Cuadros de Precios: Se revisará la definición e idoneidad entre los precios y su aplicación al Presupuesto.
- Presupuesto: Se revisarán posibles errores que produzcan variación en el mismo.

B. Estudio de posibles obras necesarias que no se incluyan en el Proyecto.

Por ejemplo:

- Obras provisionales, de acceso, mantenimiento de servidumbres durante la obra.
- Comprobación de la viabilidad sobre el terreno de los drenajes superficial y profundo.
- Obras relacionadas con la Declaración de Impacto Medioambiental.
- Proyección, estudio y viabilidad de canalizaciones y cruces en obras de urbanización que



ANÁLISIS DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO

COC.P.01

Página 6 de 8

Rev. 00

Nov. 2.013

pueden obligar a nuevas obras.

C. Estudio de normativa utilizada y documentos contractuales.

- Realizar un resumen de la legislación contemplada en el Proyecto, normas empleadas en los cálculos, comparar con normas en vigor.
- Recopilación de datos de fechas de licitación, adjudicación, etc.

D. Estudio de la disponibilidad de terrenos.

- Comprobación de que los terrenos necesarios para la realización de las obras, la reposición de servidumbres, las obras provisionales y las zonas para instalaciones y acopios están disponibles.
- Comprobación del estado del terreno en relación a lo contemplado en el Proyecto, por ejemplo nuevas edificaciones en la zona de actuación.

E. Afecciones de servicios. Servidumbres.

- Revisar que todos los servicios afectados existentes y servidumbres están contempladas en los documentos del Proyecto, mediciones, planos, presupuesto.
- Comprobar los datos de contacto, en el caso de Organismos Públicos y estado actual de cada expediente de afección dentro de los mismos.

F. Comprobación de las principales hipótesis de cálculo y previsión de suministro de materiales.

- Revisar la comprobación del replanteo, de los datos e hipótesis geotécnicas y de los diseños de cimentaciones de terraplenes y estructuras.
- Verificar la realidad en cuanto a canteras, graveras, plantas de aglomerado de las características del material y de la capacidad de producción de cada una de ellas.



ANÁLISIS DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO

COC.P.01

Página 7 de 8

Rev. 00

Nov. 2.013

5.3. Supervisar el Análisis del Proyecto realizado por el Contratista.

Identificar si existe un Procedimiento para realizar el análisis, quien lo realiza y cuando se ha realizado. Indicar si incluye un apartado de conclusiones.

Se prestará especial interés en:

- La revisión realizada del estudio de la documentación.
- La revisión realizada del estudio de servicios afectados y servidumbres, para comprobar que están todas las afectadas por las obras.
- Revisión de la propuesta de colaboradores externos.
- La revisión del estudio realizado por el Contratista del Programa de Trabajos incluido en el Proyecto y su viabilidad.

5.4. Comparar y evaluar conclusiones de cada análisis.

Una vez concluidos los puntos anteriores se procederá a comparar y evaluar las conclusiones del análisis del Proyecto realizado por el Contratista con los obtenidos por el Consultor en el apartado 5.2.

5.5. Elaborar Informe viabilidad actual del Proyecto.

Una vez realizada la evaluación de las conclusiones se elaborará un informe que resuma la sistemática seguida en el análisis, los responsables de los análisis y las conclusiones a las que se ha llegado en los mismos. En el último apartado de dicho informe se deberá hacer mención expresa a la viabilidad actual de las obras en base al Proyecto de Construcción analizado.

6. REGISTROS.

- .-Check list utilizados.
- .-Informe de viabilidad actual del Proyecto.



ANÁLISIS DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO

COC.P.01

Página 8 de 8

Rev. 00

Nov. 2.013

7. ANEXOS.

.-Ejemplos tipo de check list.